



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

000, пл., "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 20 ПОБС-87

от 03.04.2020

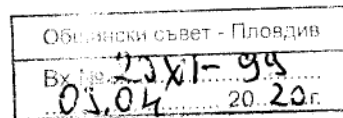
Проверка на plovdiv.bg

Код : KTG898260

Д. РК БФ
РК РК
РК ЗСД
РК ОССД
РК КТЕМО

03.04.20

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: *Вземане на решение за отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наематели на общински нежилни имоти по действащи наемни правоотношения с Кмета на Община Пловдив и Кметовете на райони, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. извънредно положение в Република България.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание разпоредбата на чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България Народното събрание на Република България обяви на 13.03.2020 г. извънредно положение на територията на страната, във връзка с разпространението на Ковид-19 (COVID-19). Със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки на територията на Република България в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, създаден със Заповед № Р-37/26.02.2020 г. на министър – председателя на Република България.

Съгласно противоепидемичните мерки на територията на Република България са преустановени посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници, големи търговски центрове тип МОЛ. Преустановени са и всякакви групови форми на дейност и работа с деца и ученици, извън системата на училищното и предучилищното образование. Преустановено е и провеждането

на всякакъв вид масови мероприятия, включително спортни, културно-развлекателни и научни (кина, театри, концерти, музеи, конференции, симпозиуми, спортни и СПА центрове, фитнес зали и други).

В изпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ, Община Пловдив е отдала под наем на трети лица нежилищни имоти общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет. По същия ред се отдават под наем и недвижимите имоти, които са под управлението на кметовете на райони.

С решение на общинския съвет общински имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Отделно от това по реда на Раздел II от Закона за физическото възпитание и спорта могат да бъдат отдавани под наем спортни обекти-общинска собственост.

Въз основа на взето решение на общинския съвет и резултатът от проведените тържни/конкурсни процедури се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Съгласно сключените договори за наем общинските имоти следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. Минималната наемната цена е определена, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с РОС № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г., посл. доп. и изм. с РОС № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г., съобразно дейността която се извършва в същите и резултата от проведените процедури по отдаване под наем.

В тази връзка редица обекти, по отношение на които има действащи наемни правоотношения, със страни Община Пловдив, представлявана от Кмета и районните администрации, представлявани от Кметовете на райони, попадат в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и преустановиха своята дейност.

Към настоящия момент Дирекция „Общинска собственост“ при Община Пловдив, осъществява контрол по изпълнението на договорни правоотношения, по които страна е Община Пловдив. Всички задължения на наематели на нежилищни недвижими имоти и обекти се отчитат в информационна система „Отчитане на някои собствени приходи на общините“, като наемните правоотношения са групирани в отделни модули. Контрол по изпълнение на договорни

правоотношения с районните администрации, се осъществява от съответното структурно звено в съответния район.

Непреодолимото събитие от извънреден характер предизвиква негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите на общински нежилни имоти, спортни и културни обекти и др. Последните не осъществяват никаква дейност, а това от своя страна води и до невъзможността за реализиране на приходи. Предприетите противоепидемични мерки оказват съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнеса. Щетите за икономиката ще оставят отпечатък и след отмяна на извънредното положение. Заради извънредното положение бизнесът вече търпи сериозни загуби, а част от фирмите вече са принудени да съкращават служители, поради невъзможността да им изплащат трудови възнаграждения. Предвид последното, е необходимо да бъдат предприети социално-икономически мерки за облекчаване на бизнеса и гражданите и намаляване на негативните последици от въведеното извънредно положение.

В тази връзка предлагаме следната социално-икономическа мярка за облекчаване на бизнеса и гражданите на територията на община Пловдив, а именно - отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наематели на нежилни имоти по действащи наемни правоотношения с Община Пловдив и районните администрации, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение, т.е. от 13.03.2020 г. до окончателната му отмяна. По приблизителна справка, ежемесечните приходи от наемни правоотношения, постъпващи в бюджета на Община Пловдив, засегнати от забраната на Министъра на здравеопазването, възлизат на 59 719, 34 лева, т.е. това би била сумата от финансовите загуби за Община Пловдив, за конкретния период.

От извършените справка за наемни отношения: Договори за наеми на спортни обекти, наеми на терени, наеми на сдружения и наеми на обекти предоставени за културна дейност и др., с Община Пловдив и Кметовете на райони, засегнатите месечни приходи са както следва:

За Община Пловдив /Дирекция „Общинска собственост“/ – 51 213, 46 лв.

За Район „Централен“ – 745 лв.

За Район „Северен“ – 3 028, 70 лв.

За Район „Източен“ – няма.

За Район „Западен“ – няма.

За Район „Южен“ – 3 040, 94 лв.

Район „Тракия“ – 1 691, 24 лв.

За освобождаване от наем, задължените лица следва да попълнят и представят в Община Пловдив следните документи: искане за освобождаване от наем, да представят попълнена декларация (неразделна част от настоящото предложение), както и относими документи, установяващи обстоятелството, че са преустановили дейност за периода на действието на Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването от 13.03.2020г. до отмяна на извънредното положение. За декларирането на неверни данни деклараторите носят наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА „Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“. В тази връзка Общински съвет – Пловдив е компетентният орган, който би могъл да вземе това решение.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че на основание разпоредбата на чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България Народното събрание на Република България обяви на 13.03.2020 г. извънредно положение на територията на страната, във връзка с разпространението на Ковид-19 (COVID-19). Със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването бяха въведени протоепидемични мерки на територията на Република България в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, създаден със Заповед № Р-37/26.02.2020 г. на министър – председателя на Република България.

Като взе предвид, че съгласно протоепидемичните мерки на територията на Република България са преустановени посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници, големи търговски центрове тип МОЛ. Преустановени са и всякакви групови форми на дейност и работа с деца и ученици, извън системата на училищното и предучилищното образование. Преустановено е и провеждането на всякакъв вид масови мероприятия, включително спортни, културно-развлекателни и научни (кина, театри, концерти, музеи, конференции, симпозиуми, спортни и СПА центрове, фитнес зали и други).

Като взе предвид, че в изпълнение на разпоредбите на Закона за общинската собственост и НРПУРОИ и ЗФВС, Община Пловдив и районните администрации са отдали под наем на трети лица нежилищни имоти общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

Като взе предвид, че съгласно сключените договори за наем общинските имоти следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. Минималната наемната цена е определена, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с РОС № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г., посл. доп. и изм. с РОС № 278, взето с протокол № 15/17.09.2019г., съобразно дейността която се извършва в същите и резултата от проведените процедури по отдаване под наем.

Като взе предвид, че във връзка изложеното по-горе редица обекти, по отношение на които има действащи наемни правоотношения, по които Община Пловдив и районните администрации са страна и попадат в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове, респективно са преустановили своята дейност.

Като взе предвид, че непредвиденото събитие от извънреден характер предизвиква негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите на общински нежилищни имоти, спортни и културни обекти и др. Последните не осъществяват никаква дейност, а това от своя страна води и до невъзможността за реализиране на приходи. Предприетите протиепидемични мерки оказват съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнес. Заради извънредното положение бизнесът вече търпи сериозни загуби, а част от фирмите вече са принудени да съкращават служители, поради невъзможността да им изплащат трудови възнаграждения.

Като взе предвид, че със следната социално-икономическа мярка ще бъде облекчен бизнеса и гражданите на територията на община Пловдив, а именно - отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наематели на нежилищни имоти по действащи наемни правоотношения с Община Пловдив и районните администрации, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. извънредно положение в Република България до окончателната му отмяна.

Като взе предвид, че видно от приложената справка за наемни отношения: Договори за наеми на спортни обекти, наеми на терени, наеми на сдружения и наеми на обекти предоставени за културна дейност, от които справки става ясно, че засегнатите месечни приходи са в размер на:

За Община Пловдив /Дирекция „Общинска собственост“/- 51 231, 46 лв.

За Район „Централен“ – 745 лв.

За Район „Северен“ – 3 028, 70 лв.

За Район „Източен“ – няма.

За Район „Западен“ – няма.

За Район „Южен“ – 3 040, 94 лв.

Район „Тракия“ – 1 691, 24 лв.

Като взе предвид, че за освобождаване от наем задължените лица, следва да попълнят и представят в Община Пловдив следните документи: искане за освобождаване от наем, да представят попълнена декларация (неразделна част от настоящото предложение), както и относими документи, установяващи обстоятелството, че са преустановили дейност за периода на действието на Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването от 13.03.2020г. до отмяна на извънредното положение. За декларирането на неверни данни деклараторите носят наказателна отговорност по чл.313 от НК.

Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА „Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.“. В тази връзка Общински съвет – Пловдив е компетентният орган, който би могъл да вземе това решение,

и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23, във връзка с ал. 2 ЗМСМА, както и във връзка с обявеното на 13.03.2020 г. с решение на Народното събрание извънредно положение на територията на страната, във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19,

Общински съвет – Пловдив:

РЕШИ:

1. Дава съгласие, за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Пловдив, които са пряко засегнати от въведените със Заповед № РД-01-124/13.03.2020г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемичните мерки, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение, т.е. от 13.03.2020 г. до окончателната му отмяна, за установяването на което пряко засегнатите лица подписват декларация по образец, представляваща неразделна част от настоящото решение.

2. Определя следните видове дейности за които приема, че същите търпят загуби в следствие на въведените със Заповед № РД-01-124/13.03.2020г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, а именно: увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници, езикови и танцови школи, туроператори, школи по

изкуствата и занаятите, галерии, културно-развлекателни и научни дейности, фондации и сдружения с нестопанска цел, развиващи обществено полезна дейност, спортни обекти.

3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да одобри ред за кандидатстване и одобрение на лицата по т.1 от настоящото решение.

4. Възлага на Кмета на община Пловдив и Кметове на Райони, да предприемат съответните действия за изпълнение на настоящото решение.

Приложение: Декларация за освобождаване от наемно задължение за периода на извънредното положение в Република България.



С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на Община Пловдив

Съгласували:

Ангелина Топчиева

Секретар на община Пловдив

Илия Кирчев

Зам.-кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности екология”

Арх. Невена Балчева

Заместник-кмет УТОС

Елена Димитрова

Директор Дирекция „Счетоводство

Камелия Кендова

Директор дирекция ИМО

Изготвил:

Радостина Иванова Боданова

Началник отдел ПООС